

## Rikets fastigheter 2015

Assessment of Real Estate in 2015

### I korta drag

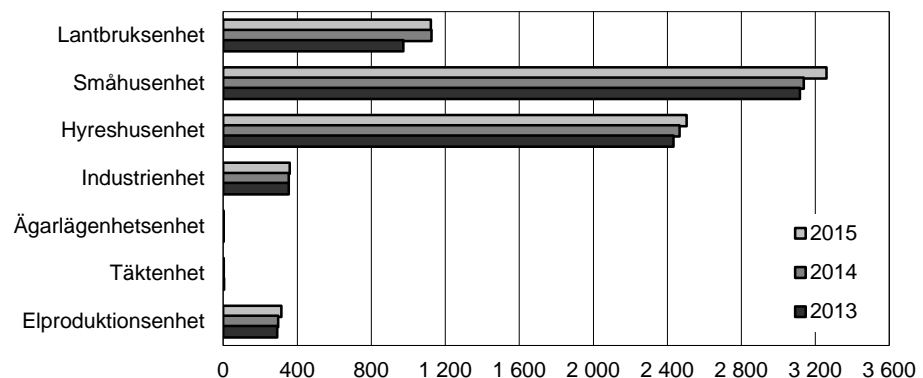
**Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2015**

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2015 års allmänna och särskilda fastighetstaxering 7 562 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 181,2 miljarder kronor eller 2,5 procent jämfört med 2014 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

Den största ökningen gäller för småhusenheter då de har varit föremål för allmän fastighetstaxering 2015. Det totala taxeringsvärdet för småhusenheter har ökat med 123,9 miljarder kronor eller 4,0 procent jämfört med 2014 års fastighetstaxering. För lantbruksenheter har taxeringsvärdet minskat med 2,8 miljarder kronor vilket innebär en minskning med 0,2 procent, hyreshusenheter har ökat med 38,8 miljarder eller 1,6 procent och industrienheter har ökat med 4,6 miljarder vilket innebär en ökning med 1,3 procent.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2013–2015



Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, [magnus.walestad@scb.se](mailto:magnus.walestad@scb.se)  
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 15 december 2015.  
URN:NBN:SE:SCB-2015-BO37SM1501\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1975-2015</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter med typkod 220</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter <sup>1</sup> år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2015 och 2014. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2015. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusenheter 2015. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	25
9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2015. Antal taxeringsenheter efter län.	27
<b>Diagram</b>	<b>28</b>
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2015 efter län. Miljarder kronor.	28
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>29</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>29</b>

Definitioner och förklaringar	29
<b>Så görs statistiken</b>	<b>30</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>30</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>31</b>
Län ingående i Riksområden (NUTS 2)	32
Publicering och specialbearbetningar	33
<b>Bilagor</b>	<b>35</b>
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2015. (Bilaga 1)	35
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	38
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	39
<b>In English</b>	<b>41</b>
<b>Summary</b>	<b>41</b>
<b>List of tables</b>	<b>42</b>
<b>List of terms</b>	<b>43</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2015 och 2014.

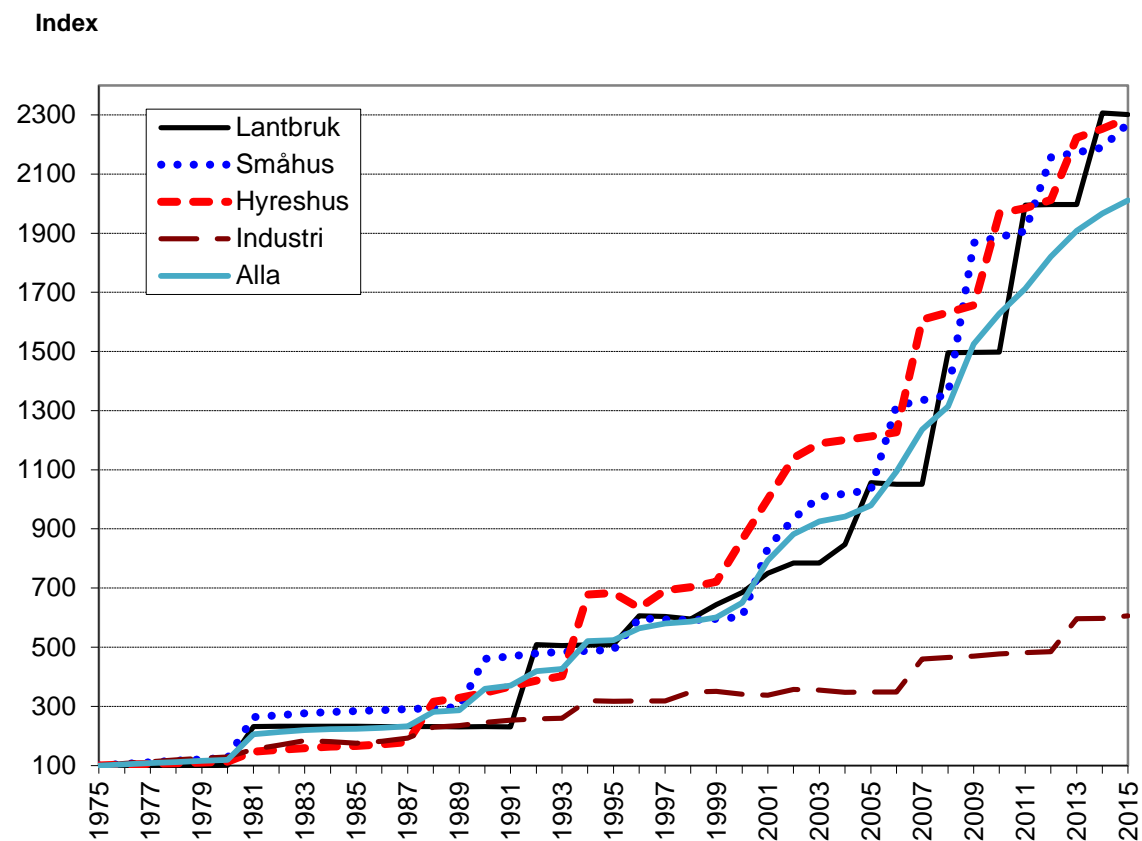
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	2015	2014	2015	2014
Lantbruksenhet	1 122 471	1 125 228	380 290	378 664
Småhusenhet	3 260 504	3 136 652	2 394 653	2 384 676
Hyreshusenhet	2 504 194	2 465 439	135 450	134 538
Industrienhet	358 597	353 973	161 599	161 053
Ägarlägenhetsenhet	957	816	981	820
Täktenhet	2 221	2 054	2 117	2 135
Elproduktionsenhet	313 273	296 837	4 681	4 296
	0	4464		
<b>Totalt</b>	<b>7 562 217</b>	<b>7 380 999</b>	<b>3 079 771</b>	<b>3 066 182</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1975-2015

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

#### Utveckling av taxeringsvärden 1975-2015. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att

veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också öknings till följd av ny-, till- och ombyggnader.

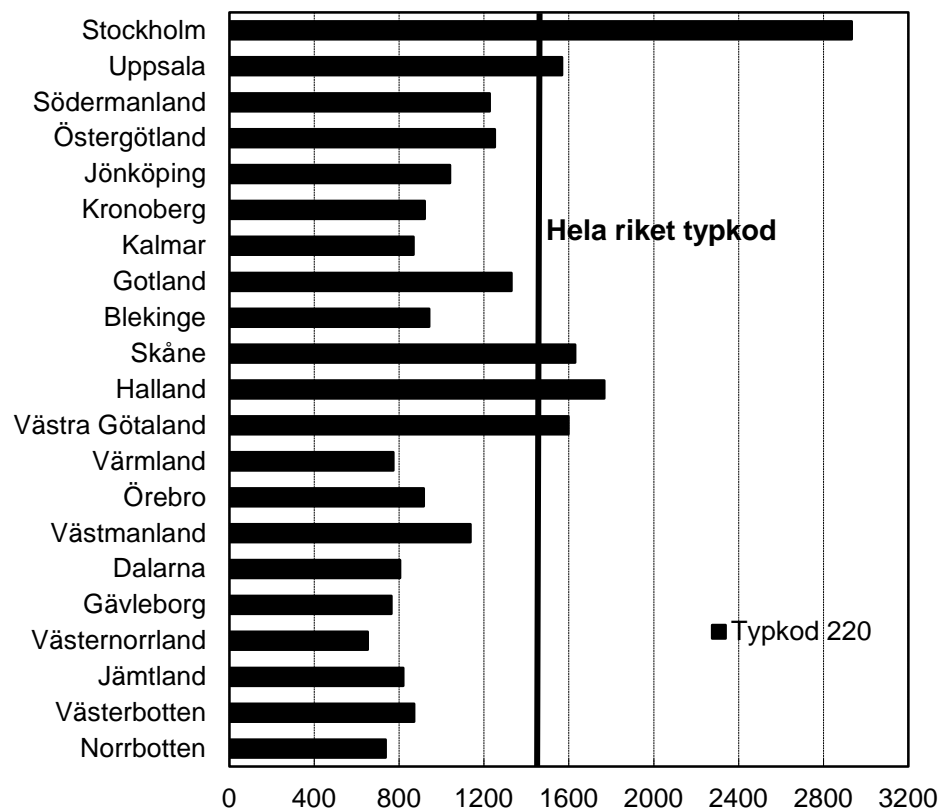
## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter med typkod 220

Observera att typkod 221 Småhusenhet, fritidsbostad har utgått från och med 2015 års fastighetstaxering. De flesta av de taxeringsenheter som var definerade som fritidshus ingår numera i typkod 220 Småhusenhet, bebyggd.

De genomsnittliga taxeringsvärdena för småhus (typkod 220) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus 2015 var 2 932 000 kronor. Genomsnittet för hela riket var 1 468 000 kronor för småhus. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus med 6 956 000 kronor. De lägst värderade småhusen finns i Åsele kommun – 180 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2015.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) 2015 efter län



# Tabeller

## Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

### 1A. Lantbruksenheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhet- er	
	2015	2014	2015	2014
Summa lantbruksenhet (100-199)	1 122 471	1 125 228	380 290	378 664
Därav				
obebyggd (110)	301 303	299 708	105 138	104 034
byggnadsvärde under 50 000 kr (113)	25 391	23 286	14 304	14 259
bebyggd (120)	748 818	754 961	212 654	212 673
växthus eller djurstall (121)	2 234	2 212	2 900	2 875
bebyggd med enbart ekonomibyggnad (122)	44 725	45 060	13 740	13 624
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (180)	0	0	96	96
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (181)	0	0	148	147
övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197)	0	0	4 464	3 689
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	26 846	27 267

## 1B. Småhusenheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2015	2014	2015	2014
Summa småhusenhet (200-299)	3 260 504	3 136 652	2 394 653	2 384 676
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	47 940	25 761	120 090	65 845
tomt till fritidsbostad (211)	-	20 534	-	55 055
byggnadsvärde under 50 000 kr (213)	14 537	15 534	91 439	99 227
tomt till okänt ändamål (212)	-	11	-	4
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	3 107 960	2 558 629	2 116 823	1 702 189
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	2 579 513	2 064 524	1 819 677	1 412 947
därav rad- och kedjehus	521 283	490 240	292 039	286 763
därav okänd användning	7 164	3 865	5 107	2 479
för fler än två familjer (222)	-	76 179	-	6 232
med lokaler (223)	4 778	4 849	3 645	3 775
fritidsbostad (221)	-	435 100	-	426 914
småhus på ofri grund (225)	10 647	-	34 402	-
grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)	74 549	-	5 134	-
bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)	93	54	103	73
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (280)	0	0	15	20
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (281)	0	0	1 599	1 924
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	21 403	23 418

### 1C. Hyreshusenheter<sup>1</sup> år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2015	2014	2015	2014
Summa hyreshusenhet (300-399)	2 504 194	2 465 439	135 450	134 538
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	17 142	17 494	6 181	6 114
byggnadsvärde under 50 000 kr (313)	189	195	1 357	1 325
huvudsakligen bostäder <sup>1</sup> (320)	1 509 500	1 482 677	69 821	69 354
både bostäder och lokaler <sup>1</sup> (321)	336 534	334 865	17 565	17 607
huvudsakligen lokaler <sup>1</sup> (325)	566 520	556 790	25 176	24 899
kontor på industrimark (326)	15 616	16 323	2 041	2 043
hotell och restaurang (322)	47 667	46 497	4 349	4 298
kiosk (323)	623	612	1 568	1 572
parkeringshus, garage (324)	8 902	8 791	1 018	997
med saneringsbyggnad (311)	1 475	1 176	214	221
byggnad på vattenfastighet (340)	20	20	4	4
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (380)	0	0	9	8
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)	4	0	5 059	4 983
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 088	1 113

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.



## 2A. Industrienheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2015	2014	2015	2014
Summa industrienhet (400-499)	358 597	353 973	161 599	161 053
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	14 548	14 916	13 803	13 747
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	407	461	2 565	2 522
kemisk industri (421)	22 279	22 024	579	577
livsmedelsindustri (422)	13 781	13 910	1 451	1 454
metall, maskinindustri (423)	58 510	56 901	6 428	6 453
textil, beklädnadsindustri (424)	2 646	2 703	523	530
trävaruindustri (425)	18 480	19 108	3 464	3 484
annan tillverkningsindustri (426)	88 077	87 388	10 625	10 573
upplag, uppställningsplats (413)	761	773	999	985
fiskefastighet (415)	5	6	98	99
industrihotell (420)	12 521	12 461	1 120	1 122
bensinstation (430)	3 873	3 842	2 396	2 387
reparationsverkstad (431)	18 892	18 570	6 588	6 569
lagerbyggnad (432)	67 001	65 470	12 210	12 110
med saneringsbyggnad (412)	844	931	311	316
med annan byggnad (433)	35 282	33 838	8 277	8 072
med byggnad för radiokommunikation (443)	689	672	5 773	5 696
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (480)	0	0	2	2
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (481)	0	0	358	357
övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)	0	0	2 549	2 213
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	43 038	42 916
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	38 442	38 869

## 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2015 och 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2015	2014	2015	2014
<b>Täktenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa täktenhet (600-699)	2 221	2 054	2 117	2 135
Därav				
obebyggd (610)	2 022	1 857	1 905	1 916
bebyggd (620)	195	192	50	50
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	157	163
övriga täktenheter (600, 613)	5	5	5	6
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	313 273	296 837	4 681	4 296
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	33	29
tomt till elproduktionsenhet (712, 718)	732	571	1 282	1 106
andels- eller ersättningskraft (714)	5 856	5 863	36	36
vattenkraftverk (720)	191 644	188 402	1 223	1 217
kärnkraftverk (730)	58 400	57 594	3	3
kondenskraftverk (731)	0	0	8	8
kraftvärmeverk (732)	13 901	11 433	114	109
vindkraftverk (734)	40 850	31 085	1 854	1 655
vindkraft i vattenområde (740)	1 883	1 883	14	14
vindkraftverk som inte tagits i drift (790)	0	0	58	63
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	5	5
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719, 781)	6	6	51	51

## 3. Specialenheter år 2015 och 2014. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2015 and 2014. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2015	2014
Summa specialenhet (800-890)	74 980	75 018
Därav		
tomtmark (810)	1 246	1 200
distributionsbyggnad (820)	14 907	14 890
reningsanläggning (821)	6 710	6 717
värmecentral 822)	764	766
vårdbyggnad (823)	10 266	10 237
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	6 885	6 883
skolbyggnad (825)	9 786	9 756
kulturbyggnad (826)	4 528	4 544
ecklesiastikbyggnad (827)	9 805	9 848
allmän byggnad (828)	2 382	2 389
kommunikationsbyggnad (829)	6 741	6 771
Kommunikationsbyggnad / telekommast (830)	39	40
försvarsbyggnad (890)	921	977

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2015. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket								
Markvärde	-	1 509 840	809 593	195	102 818	2 170	71 880	-
Byggnadsvärde	-	1 750 664	1 694 601	762	255 779	51	241 392	-
Totalt värde	1 122 471	3 260 504	2 504 194	957	358 597	2 221	313 273	-
Antal enheter	380 290	2 394 653	135 450	981	161 599	2 117	4 681	74 980
Stockholm								
Markvärde	-	551 104	460 983	18	28 630	154	85	-
Byggnadsvärde	-	379 897	690 902	41	38 290	-	3 838	-
Totalt värde	41 209	931 001	1 151 885	58	66 920	154	3 923	-
Antal enheter	8 604	324 011	21 732	29	18 478	46	26	7 814
Uppsala								
Markvärde	-	53 494	22 261	1	4 914	112	1 753	-
Byggnadsvärde	-	65 814	57 906	6	7 476	-	23 908	-
Totalt värde	42 173	119 308	80 168	7	12 390	112	25 661	-
Antal enheter	8 861	80 062	3 467	4	4 989	62	31	2 523
Södermanland								
Markvärde	-	34 826	9 849	-	2 855	45	9	-
Byggnadsvärde	-	51 354	32 490	-	7 032	2	577	-
Totalt värde	40 465	86 180	42 340	-	9 887	47	586	-
Antal enheter	6 100	73 463	4 272	-	4 444	58	41	2 076
Östergötland								
Markvärde	-	46 662	21 288	6	4 453	100	241	-
Byggnadsvärde	-	73 922	67 462	22	12 932	1	2 701	-
Totalt värde	69 161	120 584	88 750	28	17 385	101	2 941	-
Antal enheter	10 897	100 127	5 839	40	5 718	76	244	4 378
Jönköping								
Markvärde	-	28 000	10 764	4	3 749	105	66	-
Byggnadsvärde	-	56 951	37 785	20	14 331	0	2 813	-
Totalt värde	55 552	84 951	48 549	24	18 080	105	2 879	-
Antal enheter	15 805	86 814	5 942	19	6 813	113	229	3 983
Kronoberg								
Markvärde	-	14 446	4 713	3	1 494	72	77	-
Byggnadsvärde	-	32 155	17 701	17	5 396	-	899	-
Totalt värde	43 784	46 601	22 413	20	6 891	72	976	-
Antal enheter	15 119	52 776	3 110	15	3 992	48	68	1 814
Kalmar								
Markvärde	-	26 863	5 967	1	1 371	100	538	-
Byggnadsvärde	-	46 100	21 948	10	5 260	1	18 726	-
Totalt värde	58 556	72 962	27 916	11	6 631	100	19 264	-
Antal enheter	13 543	91 230	4 609	20	4 959	63	273	2 975

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Gotland</b>								
Markvärde	-	13 543	2 503	-	462	88	25	-
Byggnadsvärde	-	16 405	7 811	-	1 515	0	1 174	-
Totalt värde	12 870	29 949	10 314	-	1 977	89	1 199	-
Antal enheter	6 907	23 844	1 218	-	1 132	26	198	875
<b>Blekinge</b>								
Markvärde	-	17 039	4 232	-	816	22	13	-
Byggnadsvärde	-	29 498	15 537	-	3 249	0	840	-
Totalt värde	19 174	46 536	19 769	-	4 064	23	853	-
Antal enheter	7 735	52 671	2 435	-	2 749	16	101	1 613
<b>Skåne</b>								
Markvärde	-	189 239	81 231	54	14 709	288	142	-
Byggnadsvärde	-	260 760	213 860	204	35 205	20	6 674	-
Totalt värde	119 567	449 998	295 092	257	49 915	309	6 816	-
Antal enheter	33 175	281 433	16 168	200	21 511	108	478	8 950
<b>Halland</b>								
Markvärde	-	74 610	10 162	5	3 346	66	1 177	-
Byggnadsvärde	-	90 362	33 063	26	11 520	1	24 917	-
Totalt värde	41 518	164 973	43 225	31	14 866	67	26 093	-
Antal enheter	12 848	101 312	4 162	42	5 695	60	381	2 417
<b>Västra Götaland</b>								
Markvärde	-	264 755	111 499	64	19 554	353	2 459	-
Byggnadsvärde	-	310 239	262 594	254	56 703	15	11 917	-
Totalt värde	132 337	574 994	374 093	317	76 258	368	14 376	-
Antal enheter	53 813	373 548	22 776	360	33 715	230	962	11 764
<b>Värmland</b>								
Markvärde	-	22 536	7 461	-	1 667	71	1 283	-
Byggnadsvärde	-	40 638	27 678	-	6 844	2	5 295	-
Totalt värde	56 846	63 174	35 140	-	8 511	73	6 578	-
Antal enheter	27 528	90 148	4 860	-	5 880	101	191	2 901
<b>Örebro</b>								
Markvärde	-	21 452	10 429	-	3 131	107	91	-
Byggnadsvärde	-	40 966	35 310	-	7 698	1	1 486	-
Totalt värde	42 036	62 419	45 739	-	10 829	108	1 578	-
Antal enheter	11 095	71 602	4 434	-	5 896	56	159	2 123
<b>Västmanland</b>								
Markvärde	-	22 269	9 885	12	2 668	39	36	-
Byggnadsvärde	-	41 088	34 061	58	6 084	0	671	-
Totalt värde	24 951	63 357	43 946	70	8 752	39	708	-
Antal enheter	5 002	58 654	3 416	61	3 395	31	43	1 956

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Dalarna</b>								
Markvärde	-	32 416	5 034	-	1 696	50	3 309	-
Byggnadsvärde	-	50 343	21 733	-	5 746	5	11 732	-
Totalt värde	65 657	82 759	26 767	-	7 442	54	15 040	-
Antal enheter	35 575	121 462	4 820	-	5 202	122	244	2 716
<b>Gävleborg</b>								
Markvärde	-	24 374	6 310	5	2 193	83	1 968	-
Byggnadsvärde	-	38 563	24 516	29	7 664	0	8 024	-
Totalt värde	52 112	62 937	30 827	34	9 858	83	9 993	-
Antal enheter	16 966	88 636	4 679	37	6 615	142	190	2 621
<b>Västernorrland</b>								
Markvärde	-	14 745	5 243	7	1 158	61	12 352	-
Byggnadsvärde	-	28 884	21 383	27	5 722	1	24 697	-
Totalt värde	42 529	43 629	26 626	34	6 880	62	37 050	-
Antal enheter	22 116	80 257	4 255	64	5 254	181	195	3 104
<b>Jämtland</b>								
Markvärde	-	15 773	4 176	8	535	47	13 250	-
Byggnadsvärde	-	23 321	14 770	28	1 440	-	30 013	-
Totalt värde	61 333	39 094	18 946	37	1 976	47	43 263	-
Antal enheter	20 189	62 234	3 603	45	3 646	144	266	2 189
<b>Västerbotten</b>								
Markvärde	-	23 090	9 507	8	1 809	93	13 677	-
Byggnadsvärde	-	38 622	31 909	21	5 644	1	29 642	-
Totalt värde	59 100	61 712	41 416	28	7 453	94	43 318	-
Antal enheter	27 313	88 292	4 813	45	6 071	241	242	2 735
<b>Norrbottn</b>								
Markvärde	-	18 605	6 094	-	1 609	114	19 328	-
Byggnadsvärde	-	34 782	24 180	-	10 025	1	30 848	-
Totalt värde	41 542	53 387	30 274	-	11 634	116	50 177	-
Antal enheter	21 099	92 077	4 840	-	5 445	193	119	3 453

**5. Lantbruksenheter 2015. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2015. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Produktiv skogs- mark	Skogligt impedi- ment	Åker- mark	Betes- marks-	Tomt- mark	Bostads- bygg- nad	Ekonomi- bygg- nad	Totalt
Hela riket								
Värde	703 828	9 093	151 282	12 127	56 689	131 992	57 461	1 122 471
Antal enheter	279 298	178 838	220 054	150 770	224 950	208 974	204 726	348 736
Stockholm								
Värde	16 738	178	4 317	447	8 573	7 620	3 336	41 209
Antal enheter	5 812	4 374	4 444	3 554	4 897	4 780	4 267	7 307
Uppsala								
Värde	24 037	110	6 818	412	2 090	5 797	2 908	42 173
Antal enheter	6 778	3 349	6 745	4 492	6 146	6 044	6 034	8 368
Södermanland								
Värde	22 334	110	5 857	447	3 277	6 324	2 116	40 465
Antal enheter	4 604	2 737	4 410	3 279	4 511	4 455	4 178	5 752
Östergötland								
Värde	38 100	221	15 633	1 301	3 170	7 313	3 424	69 161
Antal enheter	7 962	5 343	8 093	6 826	8 048	7 725	7 568	10 407
Jönköping								
Värde	39 220	285	3 059	650	2 579	7 735	2 024	55 552
Antal enheter	13 796	9 153	11 736	11 624	11 753	11 329	11 559	15 355
Kronoberg								
Värde	32 215	266	1 535	414	1 757	6 201	1 397	43 784
Antal enheter	13 010	8 012	8 728	9 484	10 463	10 239	10 110	14 324
Kalmar								
Värde	41 130	190	6 299	1 782	1 753	5 104	2 298	58 556
Antal enheter	10 657	6 968	8 630	8 972	9 327	8 842	9 032	12 979
Gotland								
Värde	3 087	60	4 012	313	1 105	2 804	1 490	12 870
Antal enheter	4 371	2 676	4 629	2 741	3 713	3 668	3 445	6 445
Blekinge								
Värde	12 410	45	1 841	292	1 060	2 646	880	19 174
Antal enheter	5 203	3 035	3 462	3 917	4 604	4 373	4 150	6 458
Skåne								
Värde	27 156	104	54 199	2 782	6 382	17 717	11 228	119 567
Antal enheter	12 300	4 967	21 225	14 172	19 900	19 514	20 243	30 703

**5 (forts.)**

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	18 101	190	8 905	612	3 010	6 526	4 174	41 518
Antal enheter	7 896	6 159	8 576	6 526	8 486	8 310	8 261	11 955
Västra Götaland								
Värde	64 733	739	21 455	1 618	10 201	23 492	10 099	132 337
Antal enheter	38 364	26 013	35 879	26 787	36 710	35 086	35 138	49 497
Värmland								
Värde	43 173	407	2 932	194	2 181	5 911	2 047	56 846
Antal enheter	23 106	12 711	14 667	8 035	15 565	14 720	13 357	26 062
Örebro								
Värde	29 116	200	5 179	281	1 221	3 904	2 133	42 036
Antal enheter	8 110	3 062	6 903	3 898	7 398	7 018	6 774	10 356
Västmanland								
Värde	15 224	79	4 422	202	865	2 703	1 456	24 951
Antal enheter	3 645	1 721	3 504	1 929	3 322	3 259	3 275	4 476
Dalarna								
Värde	54 559	882	1 317	104	2 003	5 241	1 551	65 657
Antal enheter	27 323	15 908	11 536	7 124	11 706	10 325	9 867	29 830
Gävleborg								
Värde	44 113	373	1 065	72	1 441	3 614	1 434	52 112
Antal enheter	13 330	7 658	9 788	4 438	10 000	9 120	8 505	15 270
Västernorrland								
Värde	36 794	359	703	72	777	2 793	1 031	42 529
Antal enheter	16 285	9 672	12 792	7 249	12 240	10 688	10 287	19 493
Jämtland								
Värde	53 870	1 367	474	57	1 122	3 687	756	61 333
Antal enheter	16 167	12 263	10 235	6 758	10 740	10 264	9 342	18 612
Västerbotten								
Värde	51 564	1 269	853	43	1 270	3 027	1 075	59 100
Antal enheter	23 681	18 980	15 557	5 001	14 783	11 562	10 698	25 976
Norrbotten								
Värde	36 154	1 660	406	33	852	1 832	604	41 542
Antal enheter	16 898	14 077	8 515	3 964	10 638	7 653	8 636	19 111

## 6. Bebyggda småhusenheter år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2015. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 225, 230, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd			
<b>Hela riket</b>						
Markvärde	1 177 727	231 760	3 729	1 413 216	14 537	34 148
Byggnadsvärde	1 401 786	289 523	3 435	1 694 744	-	55 920
Totalt värde	2 579 513	521 283	7 164	3 107 960	14 537	90 068
Antal enheter	1 819 677	292 039	5 107	2 116 823	91 439	66 301
<b>Stockholm</b>						
Markvärde	428 369	97 448	1 492	527 308	1 840	9 137
Byggnadsvärde	278 833	90 731	887	370 451	-	9 446
Totalt värde	707 202	188 178	2 379	897 759	1 840	18 583
Antal enheter	228 173	77 103	912	306 188	1 483	4 690
<b>Uppsala</b>						
Markvärde	40 585	9 511	156	50 253	485	897
Byggnadsvärde	52 608	11 500	181	64 289	-	1 525
Totalt värde	93 193	21 011	337	114 542	485	2 422
Antal enheter	62 594	10 240	236	73 070	1 308	1 380
<b>Södermanland</b>						
Markvärde	28 509	3 572	83	32 164	360	499
Byggnadsvärde	42 441	7 570	84	50 095	-	1 259
Totalt värde	70 950	11 142	167	82 259	360	1 758
Antal enheter	58 261	8 690	139	67 090	885	1 534
<b>Östergötland</b>						
Markvärde	34 873	8 475	120	43 469	598	1 588
Byggnadsvärde	56 554	14 302	169	71 025	-	2 897
Totalt värde	91 427	22 777	290	114 494	598	4 485
Antal enheter	76 270	15 041	231	91 542	2 421	2 448
<b>Jönköping</b>						
Markvärde	23 280	3 366	27	26 674	291	453
Byggnadsvärde	49 009	6 605	59	55 672	-	1 278
Totalt värde	72 289	9 972	86	82 346	291	1 731
Antal enheter	70 956	8 131	82	79 169	1 540	2 906
<b>Kronoberg</b>						
Markvärde	11 985	1 377	27	13 389	159	606
Byggnadsvärde	27 804	2 934	81	30 820	-	1 335
Totalt värde	39 789	4 311	108	44 209	159	1 941
Antal enheter	44 635	3 350	75	48 060	1 114	1 807
<b>Kalmar</b>						
Markvärde	22 978	1 715	60	24 753	406	415
Byggnadsvärde	40 642	4 014	81	44 738	-	1 362
Totalt värde	63 620	5 729	141	69 491	406	1 777
Antal enheter	74 504	5 444	152	80 100	2 716	3 085



**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd			
<b>Gotland</b>						
Markvärde	11 047	1 115	67	12 229	127	444
Byggnadsvärde	14 560	1 047	71	15 678	-	728
Totalt värde	25 607	2 162	138	27 907	127	1 171
Antal enheter	19 898	963	129	20 990	311	561
<b>Blekinge</b>						
Markvärde	15 005	898	44	15 948	143	197
Byggnadsvärde	26 343	2 164	52	28 559	-	938
Totalt värde	41 348	3 062	97	44 507	143	1 136
Antal enheter	44 152	3 010	74	47 236	901	2 307
<b>Skåne</b>						
Markvärde	139 735	34 633	371	174 739	328	7 901
Byggnadsvärde	201 502	46 972	336	248 810	-	11 950
Totalt värde	341 237	81 606	707	423 549	328	19 850
Antal enheter	216 481	43 009	445	259 935	1 317	7 330
<b>Halland</b>						
Markvärde	61 244	6 602	166	68 011	178	1 488
Byggnadsvärde	76 650	9 472	160	86 283	-	4 080
Totalt värde	137 894	16 074	326	154 294	178	5 567
Antal enheter	78 146	9 047	200	87 393	552	8 096
<b>Västra Götaland</b>						
Markvärde	207 012	42 425	543	249 979	1 145	6 472
Byggnadsvärde	251 056	48 993	543	300 591	-	9 648
Totalt värde	458 067	91 418	1 085	550 571	1 145	16 120
Antal enheter	294 176	49 710	692	344 578	5 398	10 155
<b>Värmland</b>						
Markvärde	18 726	1 689	63	20 478	966	311
Byggnadsvärde	35 519	3 972	95	39 586	-	1 053
Totalt värde	54 244	5 661	158	60 063	966	1 364
Antal enheter	71 717	5 824	168	77 709	5 194	2 687
<b>Örebro</b>						
Markvärde	16 455	2 745	52	19 252	506	1 047
Byggnadsvärde	33 671	5 274	80	39 025	-	1 941
Totalt värde	50 126	8 019	132	58 277	506	2 988
Antal enheter	56 338	7 174	132	63 644	3 091	1 340
<b>Västmanland</b>						
Markvärde	16 866	4 157	61	21 084	291	231
Byggnadsvärde	31 520	8 794	70	40 384	-	703
Totalt värde	48 386	12 952	131	61 468	291	934
Antal enheter	43 462	10 537	107	54 106	1 225	1 336

**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd			
<b>Dalarna</b>						
Markvärde	26 170	1 890	85	28 145	2 178	510
Byggnadsvärde	45 016	4 216	107	49 338	-	1 004
Totalt värde	71 185	6 105	193	77 483	2 178	1 514
Antal enheter	89 762	6 157	289	96 208	13 395	2 710
<b>Gävleborg</b>						
Markvärde	18 918	1 995	54	20 966	1 461	1 241
Byggnadsvärde	31 760	4 546	62	36 369	-	2 194
Totalt värde	50 678	6 542	116	57 335	1 461	3 435
Antal enheter	68 118	6 872	162	75 152	7 523	2 246
<b>Västernorrland</b>						
Markvärde	12 397	1 267	37	13 702	585	43
Byggnadsvärde	25 341	3 290	37	28 668	-	216
Totalt värde	37 738	4 557	75	42 370	585	258
Antal enheter	59 191	5 708	124	65 023	9 456	1 501
<b>Jämtland</b>						
Markvärde	11 567	1 469	87	13 122	697	240
Byggnadsvärde	19 824	2 812	107	22 744	-	577
Totalt värde	31 391	4 281	194	35 866	697	817
Antal enheter	40 069	3 395	257	43 721	8 637	1 889
<b>Västerbotten</b>						
Markvärde	17 019	3 897	83	20 999	747	244
Byggnadsvärde	30 323	7 085	100	37 507	-	1 114
Totalt värde	47 342	10 982	183	58 506	747	1 359
Antal enheter	58 991	7 870	278	67 139	10 114	3 727
<b>Norrbottn</b>						
Markvärde	14 988	1 513	50	16 552	1 045	184
Byggnadsvärde	30 809	3 229	72	34 111	-	672
Totalt värde	45 797	4 742	123	50 662	1 045	856
Antal enheter	63 783	4 764	223	68 770	12 858	2 566

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2015. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	486 968	125 402	160 321	3 538	13 203	51	1 932	927	190
Byggnadsvärde	1 022 532	211 132	406 200	12 078	34 464	572	6 970	549	23
Totalt värde	1 509 500	336 534	566 520	15 616	47 667	623	8 902	1 475	213
Antal enheter	69 821	17 565	25 176	2 041	4 349	1 568	1 018	214	7 517
Stockholm									
Markvärde	259 334	82 578	101 285	1 112	7 602	10	803	780	23
Byggnadsvärde	385 033	94 946	190 811	2 883	13 625	129	2 876	517	1
Totalt värde	644 367	177 524	292 096	3 995	21 226	139	3 679	1 297	24
Antal enheter	12 440	3 505	3 061	97	482	332	296	23	505
Uppsala									
Markvärde	16 117	1 716	3 501	53	198	1	10	4	1
Byggnadsvärde	43 197	3 911	9 899	163	652	15	70	-	-
Totalt värde	59 313	5 627	13 400	216	850	16	80	4	1
Antal enheter	1 859	350	644	42	112	43	21	11	238
Södermanland									
Markvärde	6 918	1 346	1 056	61	172	3	19	5	7
Byggnadsvärde	22 434	4 388	4 615	261	691	14	87	-	-
Totalt värde	29 352	5 734	5 671	322	863	17	106	5	7
Antal enheter	2 607	481	546	48	127	47	38	7	173
Östergötland									
Markvärde	15 110	1 725	3 519	146	170	2	45	6	4
Byggnadsvärde	47 591	5 667	12 775	499	770	23	138	0	-
Totalt värde	62 701	7 392	16 294	645	940	25	184	6	4
Antal enheter	3 408	608	1 017	139	168	53	37	10	166
Jönköping									
Markvärde	6 713	1 523	2 040	91	192	1	36	1	16
Byggnadsvärde	22 888	5 567	8 049	398	723	16	143	-	-
Totalt värde	29 602	7 091	10 088	488	915	17	179	1	16
Antal enheter	3 382	823	926	131	153	57	25	10	230
Kronoberg									
Markvärde	2 851	552	979	70	62	1	0	2	2
Byggnadsvärde	10 569	2 178	4 387	287	273	5	1	-	-
Totalt värde	13 420	2 730	5 367	356	336	6	2	2	2
Antal enheter	1 404	449	671	95	92	22	2	7	218
Kalmar									
Markvärde	3 986	704	882	33	151	2	1	2	6
Byggnadsvärde	13 766	2 735	4 522	125	778	21	1	-	-
Totalt värde	17 752	3 439	5 403	159	929	22	2	2	6
Antal enheter	2 120	646	944	76	251	80	8	9	258

**7 (forts.)**

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380, 381, 399)
<b>Gotland</b>									
Markvärde	1 412	385	477	4	149	1	-	4	2
Byggnadsvärde	4 538	863	1 921	17	449	9	-	14	-
Totalt värde	5 950	1 248	2 398	21	598	10	-	18	2
Antal enheter	352	197	340	12	110	20	-	6	124
<b>Blekinge</b>									
Markvärde	2 751	718	613	15	78	1	5	1	2
Byggnadsvärde	9 709	2 601	2 803	68	332	7	16	-	-
Totalt värde	12 460	3 319	3 415	84	410	8	21	1	2
Antal enheter	1 165	374	527	26	75	29	4	2	160
<b>Skåne</b>									
Markvärde	51 705	12 502	11 921	579	1 066	7	252	40	21
Byggnadsvärde	127 964	31 410	47 376	1 728	3 851	87	1 433	7	3
Totalt värde	179 669	43 912	59 297	2 308	4 917	94	1 685	47	25
Antal enheter	7 901	2 511	3 272	294	506	219	84	17	550
<b>Halland</b>									
Markvärde	6 687	1 170	1 681	50	177	4	15	1	1
Byggnadsvärde	20 651	3 824	7 193	291	979	33	91	-	-
Totalt värde	27 338	4 994	8 874	341	1 156	37	106	1	1
Antal enheter	2 047	485	958	71	145	69	19	7	150
<b>Västra Götaland</b>									
Markvärde	72 815	13 282	20 119	849	1 906	8	645	54	35
Byggnadsvärde	164 585	27 431	59 340	3 273	6 059	112	1 771	5	19
Totalt värde	237 400	40 713	79 459	4 122	7 965	120	2 416	59	54
Antal enheter	12 596	2 602	4 256	285	556	249	300	33	963
<b>Värmland</b>									
Markvärde	4 733	678	1 605	48	196	1	5	1	5
Byggnadsvärde	17 627	2 519	6 529	172	790	15	25	1	-
Totalt värde	22 360	3 197	8 134	220	986	16	30	2	5
Antal enheter	2 359	512	1 010	96	191	45	10	6	439
<b>Örebro</b>									
Markvärde	6 475	1 829	1 361	84	119	1	6	0	4
Byggnadsvärde	22 664	5 782	5 970	401	464	12	16	-	-
Totalt värde	29 140	7 611	7 331	485	583	13	22	0	4
Antal enheter	2 394	585	765	119	123	40	23	4	175
<b>Västmanland</b>									
Markvärde	6 899	657	1 745	102	72	1	12	5	17
Byggnadsvärde	23 483	2 369	7 379	476	286	11	53	4	-
Totalt värde	30 382	3 026	9 124	578	358	12	65	9	17
Antal enheter	1 790	344	654	80	112	39	24	4	197

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	2 737	599	1 339	49	197	2	6	3	6
Byggnadsvärde	12 238	2 456	6 001	241	771	14	12	-	-
Totalt värde	14 975	3 055	7 340	290	969	15	17	3	6
Antal enheter	1 917	603	1 208	99	247	49	21	13	466
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	3 510	891	1 516	69	115	3	15	8	8
Byggnadsvärde	14 043	3 204	6 440	261	518	19	31	0	-
Totalt värde	17 553	4 095	7 956	331	633	21	47	8	8
Antal enheter	1 921	591	1 091	112	187	68	67	7	377
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	2 956	647	1 365	27	102	1	14	6	10
Byggnadsvärde	12 219	2 314	6 205	127	408	8	102	-	-
Totalt värde	15 175	2 961	7 571	154	510	9	116	6	10
Antal enheter	2 153	560	780	42	142	34	6	8	375
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	2 601	374	756	8	213	0	24	3	6
Byggnadsvärde	9 389	1 286	3 015	33	1 014	6	28	-	-
Totalt värde	11 990	1 660	3 772	41	1 226	6	52	3	6
Antal enheter	1 492	333	709	28	271	18	14	10	485
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	6 814	749	1 436	31	158	1	0	1	7
Byggnadsvärde	22 832	2 580	5 765	124	601	7	1	-	-
Totalt värde	29 645	3 329	7 201	155	759	7	1	1	7
Antal enheter	2 374	520	807	60	136	20	3	11	656
<b>Norrbotten</b>									
Markvärde	3 844	778	1 125	55	108	1	19	1	8
Byggnadsvärde	15 112	3 102	5 204	251	429	10	73	-	-
Totalt värde	18 956	3 879	6 329	306	538	10	92	1	8
Antal enheter	2 140	486	990	89	163	35	16	9	612

## 7B. Hyreshusenheter 2015. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2015. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326 340)
<b>Hela riket</b>						
Totalt värde	2 504 189	1 509 500	336 534	566 520	47 667	43 967
Bostadsvärde	1 741 594	1 467 427	249 495	10 571	844	13 256
Lokalvärde	762 595	42 073	87 039	555 949	46 823	30 712
Antal enheter	129 294	69 821	17 565	25 176	4 349	12 383
<b>Stockholm</b>						
Totalt värde	1 151 885	644 367	177 524	292 096	21 226	16 671
Bostadsvärde	772 088	623 397	138 950	3 709	119	5 913
Lokalvärde	379 797	20 970	38 574	288 387	21 107	10 758
Antal enheter	21 257	12 440	3 505	3 061	482	1 769
<b>Uppsala</b>						
Totalt värde	80 168	59 313	5 627	13 400	850	977
Bostadsvärde	62 520	57 949	3 784	232	27	528
Lokalvärde	17 648	1 365	1 843	13 168	823	449
Antal enheter	3 240	1 859	350	644	112	275
<b>Södermanland</b>						
Totalt värde	42 340	29 352	5 734	5 671	863	720
Bostadsvärde	32 701	28 630	3 670	150	12	239
Lokalvärde	9 639	722	2 064	5 521	852	481
Antal enheter	4 109	2 607	481	546	127	348
<b>Östergötland</b>						
Totalt värde	88 750	62 701	7 392	16 294	940	1 424
Bostadsvärde	66 994	60 903	5 165	545	10	370
Lokalvärde	21 756	1 798	2 226	15 748	930	1 054
Antal enheter	5 722	3 408	608	1 017	168	521
<b>Jönköping</b>						
Totalt värde	48 549	29 602	7 091	10 088	915	853
Bostadsvärde	34 222	29 093	4 667	272	70	120
Lokalvärde	14 326	509	2 424	9 816	845	733
Antal enheter	5 765	3 382	823	926	153	481
<b>Kronoberg</b>						
Totalt värde	22 413	13 420	2 730	5 367	336	561
Bostadsvärde	15 104	13 133	1 743	81	3	143
Lokalvärde	7 309	287	987	5 285	332	418
Antal enheter	2 913	1 404	449	671	92	297
<b>Kalmar</b>						
Totalt värde	27 916	17 752	3 439	5 403	929	392
Bostadsvärde	20 081	17 435	2 280	170	28	169
Lokalvärde	7 834	317	1 158	5 234	901	223
Antal enheter	4 395	2 120	646	944	251	434

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
<b>Gotland</b>						
Totalt värde	10 314	5 950	1 248	2 398	598	120
Bostadsvärde	6 887	5 840	862	58	74	53
Lokalvärde	3 427	110	386	2 340	524	67
Antal enheter	1 096	352	197	340	110	97
<b>Blekinge</b>						
Totalt värde	19 769	12 460	3 319	3 415	410	165
Bostadsvärde	14 473	12 198	2 160	81	5	29
Lokalvärde	5 296	262	1 159	3 334	405	136
Antal enheter	2 298	1 165	374	527	75	157
<b>Skåne</b>						
Totalt värde	295 087	179 669	43 912	59 297	4 917	7 292
Bostadsvärde	210 529	175 288	30 964	1 728	74	2 475
Lokalvärde	84 559	4 382	12 949	57 570	4 842	4 817
Antal enheter	15 667	7 901	2 511	3 272	506	1 477
<b>Halland</b>						
Totalt värde	43 225	27 338	4 994	8 874	1 156	863
Bostadsvärde	30 614	26 718	3 331	124	129	313
Lokalvärde	12 611	621	1 663	8 750	1 027	550
Antal enheter	4 017	2 047	485	958	145	382
<b>Västra Götaland</b>						
Totalt värde	374 093	237 400	40 713	79 459	7 965	8 556
Bostadsvärde	266 349	232 049	30 692	2 170	64	1 374
Lokalvärde	107 743	5 351	10 020	77 289	7 901	7 182
Antal enheter	21 893	12 596	2 602	4 256	556	1 883
<b>Värmland</b>						
Totalt värde	35 140	22 360	3 197	8 134	986	463
Bostadsvärde	24 055	21 763	2 071	88	21	112
Lokalvärde	11 084	597	1 126	8 046	964	351
Antal enheter	4 494	2 359	512	1 010	191	422
<b>Örebro</b>						
Totalt värde	45 739	29 140	7 611	7 331	583	1 075
Bostadsvärde	34 011	28 239	5 197	111	36	427
Lokalvärde	11 728	900	2 414	7 220	547	647
Antal enheter	4 317	2 394	585	765	123	450
<b>Västmanland</b>						
Totalt värde	43 946	30 382	3 026	9 124	358	1 055
Bostadsvärde	32 049	29 551	2 063	113	35	287
Lokalvärde	11 897	831	964	9 011	323	768
Antal enheter	3 243	1 790	344	654	112	343

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
<b>Dalarna</b>						
Totalt värde	26 767	14 975	3 055	7 340	969	427
Bostadsvärde	16 558	14 413	1 931	128	27	59
Lokalvärde	10 208	563	1 124	7 212	942	368
Antal enheter	4 434	1 917	603	1 208	247	459
<b>Gävleborg</b>						
Totalt värde	30 827	17 553	4 095	7 956	633	590
Bostadsvärde	20 070	17 003	2 793	136	45	93
Lokalvärde	10 756	550	1 301	7 820	588	498
Antal enheter	4 407	1 921	591	1 091	187	617
<b>Västernorrland</b>						
Totalt värde	26 626	15 175	2 961	7 571	510	409
Bostadsvärde	16 623	14 647	1 776	125	17	57
Lokalvärde	10 003	528	1 185	7 446	493	352
Antal enheter	4 029	2 153	560	780	142	394
<b>Jämtland</b>						
Totalt värde	18 946	11 990	1 660	3 772	1 226	298
Bostadsvärde	12 837	11 582	980	97	28	150
Lokalvärde	6 109	407	680	3 675	1 198	148
Antal enheter	3 252	1 492	333	709	271	447
<b>Västerbotten</b>						
Totalt värde	41 416	29 645	3 329	7 201	759	482
Bostadsvärde	31 334	29 100	1 831	129	4	270
Lokalvärde	10 082	545	1 498	7 072	755	212
Antal enheter	4 287	2 374	520	807	136	450
<b>Norrbotten</b>						
Totalt värde	30 274	18 956	3 879	6 329	538	572
Bostadsvärde	21 492	18 496	2 585	324	14	73
Lokalvärde	8 782	460	1 294	6 005	524	499
Antal enheter	4 459	2 140	486	990	163	680



## 8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2015. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
<b>Hela riket</b>						
Markvärde	3 719	3 476	12 944	544	4 217	21 811
Byggnadsvärde	18 560	10 305	45 566	2 102	14 262	66 266
Totalt värde	22 279	13 781	58 510	2 646	18 480	88 077
Antal enheter	579	1 451	6 428	523	3 464	10 625
<b>Stockholm</b>						
Markvärde	590	1 037	2 027	66	340	7 293
Byggnadsvärde	1 887	1 746	3 235	96	428	12 287
Totalt värde	2 477	2 783	5 262	162	768	19 580
Antal enheter	57	99	364	16	103	1 347
<b>Östra Mellansverige</b>						
Markvärde	806	451	3 143	25	619	3 533
Byggnadsvärde	2 588	1 319	9 228	111	1 223	11 083
Totalt värde	3 394	1 771	12 371	136	1 842	14 616
Antal enheter	102	179	1 255	33	439	1 767
<b>Småland med öarna</b>						
Markvärde	92	160	1 198	30	644	1 609
Byggnadsvärde	987	685	5 752	148	2 187	7 767
Totalt värde	1 078	845	6 950	178	2 831	9 376
Antal enheter	60	164	1 249	64	718	1 701
<b>Sydsverige</b>						
Markvärde	756	885	1 487	50	300	2 925
Byggnadsvärde	2 452	2 705	4 642	194	1 171	9 581
Totalt värde	3 208	3 590	6 129	244	1 472	12 506
Antal enheter	119	326	858	57	380	1 479
<b>Västsverige</b>						
Markvärde	1 325	704	3 428	349	971	4 597
Byggnadsvärde	9 259	2 655	11 727	1 465	3 116	14 130
Totalt värde	10 584	3 359	15 155	1 814	4 088	18 728
Antal enheter	150	331	1 329	274	745	2 416
<b>Norra Mellansverige</b>						
Markvärde	66	102	1 055	19	816	851
Byggnadsvärde	323	548	4 289	73	3 953	5 560
Totalt värde	389	650	5 344	92	4 769	6 411
Antal enheter	44	152	764	56	554	897
<b>Mellersta Norrland</b>						
Markvärde	55	34	243	3	162	296
Byggnadsvärde	872	169	1 098	12	365	2 617
Totalt värde	927	203	1 341	15	527	2 913
Antal enheter	21	94	284	13	211	371
<b>Övre Norrland</b>						
Markvärde	28	102	363	1	365	706
Byggnadsvärde	192	478	5 595	4	1 818	3 241
Totalt värde	220	580	5 957	5	2 183	3 948
Antal enheter	26	106	325	10	314	647

## 9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2015. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2015. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 497, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	761	3 038	1 234	6 077	18 796	835	10 415	410
Byggnadsvärde	1	9 483	2 639	12 815	48 205	10	24 868	692
Totalt värde	761	12 521	3 873	18 892	67 001	844	35 282	1 102
Antal enheter	999	1 120	2 396	6 588	12 210	311	8 277	92 825
Stockholm								
Markvärde	212	900	529	1 718	5 824	612	2 845	42
Byggnadsvärde	-	2 438	594	2 134	9 155	1	4 201	82
Totalt värde	212	3 338	1 124	3 851	14 979	613	7 047	123
Antal enheter	74	126	276	496	1 126	18	677	12 718
Östra Mellansverige								
Markvärde	106	481	211	1 117	3 027	67	1 638	54
Byggnadsvärde	-	1 434	507	2 293	7 727	3	3 575	132
Totalt värde	106	1 915	718	3 410	10 754	70	5 213	186
Antal enheter	168	170	394	1 116	1 842	36	1 254	13 722
Småland med öarna								
Markvärde	75	164	80	368	1 305	26	394	49
Byggnadsvärde	-	621	221	1 234	5 616	0	1 182	102
Totalt värde	75	786	301	1 602	6 921	26	1 576	152
Antal enheter	150	124	280	778	1 531	70	665	7 660 94
Sydsverige								
Markvärde	160	652	141	933	3 504	35	1 623	59
Byggnadsvärde	-	2 003	348	2 162	9 255	1	3 851	89
Totalt värde	160	2 655	489	3 095	12 759	36	5 474	147
Antal enheter	123	217	340	989	2 397	36	1 153	13 765
Västsverige								
Markvärde	83	618	156	1 249	4 014	68	2 509	69
Byggnadsvärde	-	2 198	531	3 023	13 012	4	6 953	150
Totalt värde	83	2 817	687	4 272	17 026	72	9 462	219
Antal enheter	134	311	498	1 351	2 883	67	1 765	24 105
Norra Mellansverige								
Markvärde	62	142	60	354	496	14	710	69
Byggnadsvärde	-	480	205	1 003	1 755	1	2 008	55
Totalt värde	62	623	265	1 357	2 251	15	2 718	124
Antal enheter	147	95	299	935	1 032	48	1 517	9 363
Mellersta Norrland								
Markvärde	24	45	24	135	248	7	163	24
Byggnadsvärde	1	197	101	362	732	-	609	29
Totalt värde	24	242	125	497	980	7	772	53
Antal enheter	105	45	151	415	598	12	385	5 263
Övre Norrland								
Markvärde	39	35	32	203	379	5	532	45
Byggnadsvärde	-	112	131	605	952	-	2 488	53
Totalt värde	39	146	163	808	1 331	5	3 020	98
Antal enheter	98	32	158	508	801	24	861	6 229

**10. Specialenheter år 2015. Antal taxeringsenheter efter län.**

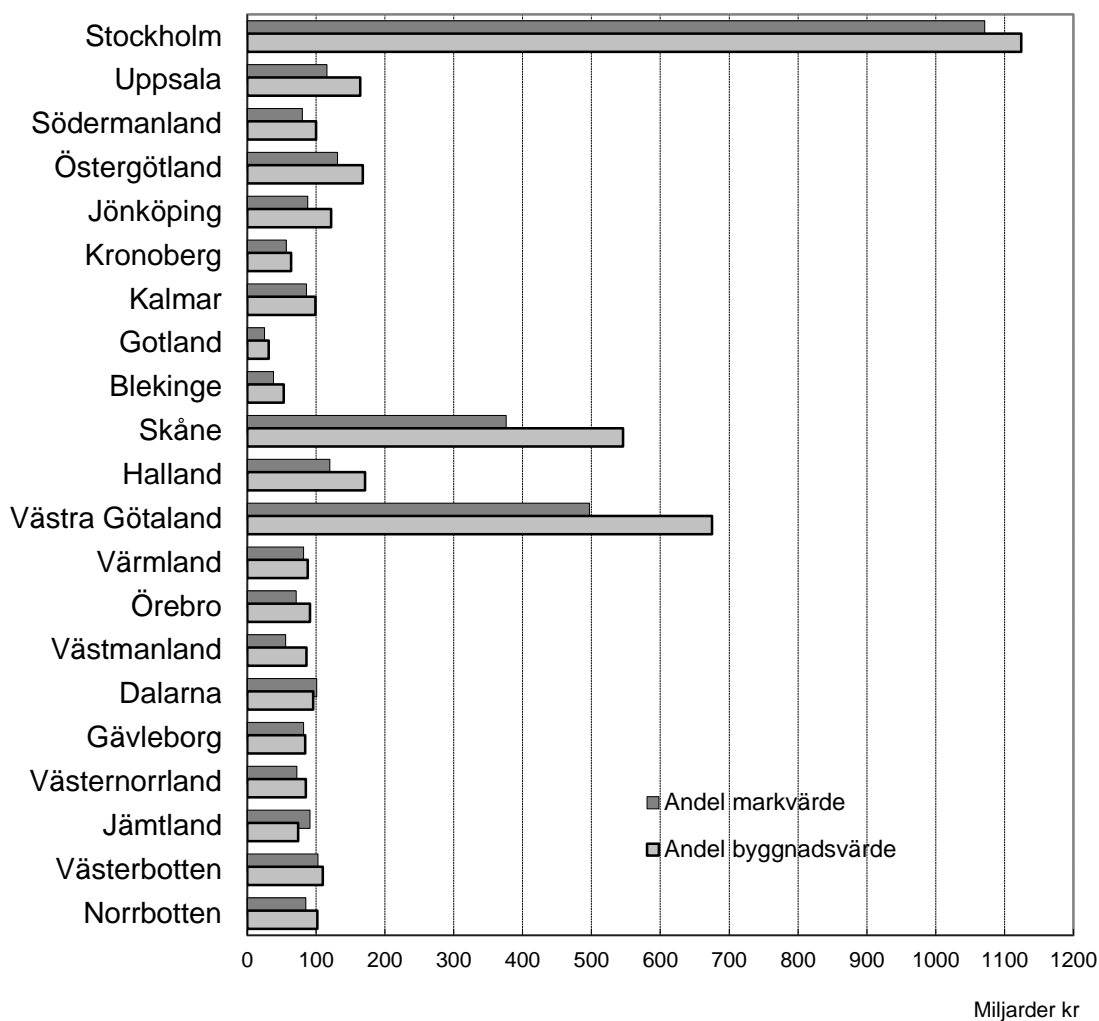
10. Special units in 2015. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	74 980	21 648	7 474	10 266	6 885	9 786	4 528	9 805	2 382	921	1 285
Stockholm											
Antal enheter	7 814	1 750	454	1 954	589	1 463	291	653	257	125	278
Uppsala											
Antal enheter	2 523	737	248	352	179	357	125	398	45	39	43
Södermanland											
Antal enheter	2 076	505	202	350	228	250	102	310	62	22	45
Östergötland											
Antal enheter	4 378	1 737	409	470	340	500	246	511	68	30	67
Jönköping											
Antal enheter	3 983	1 455	364	450	301	319	237	700	112	16	29
Kronoberg											
Antal enheter	1 814	355	220	289	194	190	177	298	57	11	23
Kalmar											
Antal enheter	2 975	926	286	335	345	302	249	415	91	10	16
Gotland											
Antal enheter	875	99	77	115	88	84	117	199	25	38	33
Blekinge											
Antal enheter	1 613	320	186	161	165	202	82	198	84	188	27
Skåne											
Antal enheter	8 950	3 004	820	1 406	676	1 154	381	1 024	297	43	145
Halland											
Antal enheter	2 417	455	237	416	338	364	149	306	80	10	62
Västra Götaland											
Antal enheter	11 764	2 959	1 068	1 309	1 158	1 895	639	1 894	516	102	224
Värmland											
Antal enheter	2 901	957	305	362	267	294	210	379	93	10	24
Örebro											
Antal enheter	2 123	425	232	318	209	343	170	312	52	18	44
Västmanland											
Antal enheter	1 956	663	148	313	165	229	95	206	60	13	64
Dalarna											
Antal enheter	2 716	738	311	337	243	290	331	324	96	26	20
Gävleborg											
Antal enheter	2 621	611	393	275	302	354	238	336	64	13	35
Västernorrland											
Antal enheter	3 104	1 206	361	276	274	308	244	349	55	14	17
Jämtland											
Antal enheter	2 189	684	338	167	284	205	173	258	55	10	15
Västerbotten											
Antal enheter	2 735	650	362	389	273	325	151	415	116	26	28
Norrbottn											
Antal enheter	3 453	1 412	453	222	267	358	121	320	97	157	46

## Diagram

### 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2015 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2015 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2015. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder det till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### **Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

#### **Lantbruksenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på produktiv skogsmarksvärde, skogligt impedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1).

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2015.

### **Definitioner och förklaringar**

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som ska taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering ska tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med vissa undantag. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet ska inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet ska utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som ska värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, produktiv skogsmark och skogligt impediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter), ägarlägenhets- samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

**Underlag för fastighetsskatt.** Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som ska värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom ska i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skatteverket sänder årligen de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av Skatteverket avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhetsskod ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd

att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

För 2015 års taxering bör nämnas att Skatteverket har tagit bort typkod 221 Småhusenhet, fritidsbostad. De flesta av dessa taxeringsenheter ingå numera i typkod 220 Småhusenhet, bebyggd. Typkod 222 Småhusenhet, tre eller fler bostadsbyggnader har också utgått. De flesta av dessa taxeringsenheter ingår i typkod 230 Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (ny typkod från och med 2015). Typkod 225 Småhusenhet, småhus på ofri grund är också ny typ av taxeringsenhet från och med 2015. De flesta taxeringsenheterna kommer från typkod 221 Småhusenhet, fritidsbostad.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005, 2011 osv.	2008, 2014	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2015 osv.	2009 <sup>1</sup> , 2012	Småhusenheter
1994, 2000, 2007, 2013 osv.	2010, 2016	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007, 2013 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

**Särskild fastighetstaxering (SFT)**

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering ska ske.

**Ny taxering**

Ny taxering ska göras om ny taxeringsenhet bildas eller taxeringsenheten ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

**Omräkningsförfarandet 1996-2004**

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal ska riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. den allmänna fastighetstaxeringen som gjordes år 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

**Regional indelning**

Den regionala indelningen avser läget 2015-01-01.

**Län ingående i Riksområden (NUTS 2)**

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län



**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2015 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2014	75 % av prisläget 2012
Småhusenhet	2015	75 % av prisläget 2013
Hyreshusenhet	2013	75 % av prisläget 2011
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2013	75 % av prisläget 2011
Specialenhet	2013	—

**Publicering och specialbearbetningar**

Från och med 2007 års fastighetstaxering kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på [www.scb.se](http://www.scb.se) i slutet av februari 2016. Dessutom kommer ett pressmeddelande att publiceras.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokaloreor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning

göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

**Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2015. (Bilaga 1)**

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Lantbruksenhet, preliminär typkod.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad.
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	210	Småhusenhet, tomtmark.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, bebyggd.
	223	Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler.
	225	Småhusenhet, småhus på ofri grund.
	230	Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Hyreshusenhet, preliminär typkod.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet.
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Industrienhet, preliminär typkod.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr.
	499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr.
<b>Ägarlägenhetsenhet</b>	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
<b>Täktenhet</b>	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde under 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde under 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Elproduktionsenhet, preliminär typkod.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde under 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde.
	781	Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift.
	799	Elproduktionsenhet, värde under 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

**3 kap. Skatteplikt**

1 § Fastighet är skatte- eller avgiftspliktig, om inte annat anges i 2-4 §§. Lag (2007:1416).

2 § Från skatte- och avgiftsplikt ska undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatte- och avgiftsplikt ska också undantas markanläggning som hör till fastigheten.

Från skatte- och avgiftsplikt undantas även nationalparker. Lag (2007:1416).

3 § Från skatte- och avgiftsplikt ska undantas ekonomibygnad, åker-mark, betesmark, produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner, produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner, skogligt impediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns i definitionen av skolbyggnad i 2 kap. 2 §. Lag (2015:60).

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten ska undantas från skatte- och avgiftsplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana:

1. Kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan.
2. Stiftelser som uppfyller kraven i 7 kap. 4-6 §§ samt ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 4-6 och 10 §§ inkomstskattelagen.
3. Akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond och stiftelsen Sveriges sjömanshus.
4. Sådana studentkårer, nationer och samarbetsorgan som avses i 7 kap. 16 § inkomstskattelagen.
5. Utländska staters beskickningar.

Skatte- och avgiftsfriheten ska endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (2013:1104).

### Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.

---

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

---

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1995	BO	37 SM 9501
1972	N	1972:68	1996	BO	37 SM 9601
1973	N	1973:72	1997	BO	37 SM 9701
1974	N	1974:75	1998	BO	37 SM 9801
1976	N	1976:21	1999	BO	37 SM 9901
1977	N	1977:20	2000	BO	37 SM 0001
1978	N	1978:20	2001	BO	37 SM 0101
1979	N	1979:19	2002	BO	37 SM 0201
1980	N	1980:15	2003	BO	37 SM 0301
1982	N	1982:14	2004	BO	37 SM 0401
1983	N	1983:10	2005	BO	37 SM 0501
1984	M	1984:4	2006	BO	37 SM 0601
1985	BO	13 SM 8501	2007	BO	37 SM 0701
1986	BO	13 SM 8601	2008	BO	37 SM 0801
1987	BO	13 SM 8701	2009	BO	37 SM 0901
1988	BO	37 SM 8901	2010	BO	37 SM 1001
1989	BO	37 SM 9001	2011	BO	37 SM 1101
1990	BO	37 SM 9001	2012	BO	37 SM 1201
1991	BO	37 SM 9101	2013	BO	37 SM 1301
1992	BO	37 SM 9201	2014	BO	37 SM 1401
1993	BO	37 SM 9301	2015	BO	37 SM 1501
1994	BO	37 SM 9401			



## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2015 general and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 7 562 billion, which is an increase of 2.5 percent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2014.

The major increases are for one- or two-dwelling building units mainly due to the general assessment for those types of real estate carried out in 2015. For one- or two-dwelling building units the total assessed value was SEK 3260.5 billion, an increase by 4.0 percent compared to the real estate assessment in 2014. The total assessed value for agriculture and forestry units was SEK 1122.5 billion, an decrease by 0.2 percent. The total assessed value for multi-dwelling and commercial building units was SEK 2504.2 billion, an increase by 1.6 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 358.6 billion, an increase by 1.3 percent. The total assessed value for electrical generating units was SEK 313.3 billion, an increase by 5.5 percent.

### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings year 2003 and onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005, 2011 etc.	2008, 2014	Agriculture and forestry units
1996, 2003, 2015 etc.	2009 <sup>1</sup> , 2012	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007, 2013 etc. 1994, 2000, 2007, 2013 etc.	2010, 2016	Multi-dwelling and commercial units Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate's not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

### List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2015 and 2014. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2015 and 2014. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2015. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2015. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2015. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2015. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2015. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2015. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2015. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
10. Special units in 2015. Number of units by county.	27

## List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>

fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>

livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>

skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>

värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>